

Omgevingsvergunning aanvragen

Producten en diensten

Beschrijving

Wie in of om de woning of bedrijf gaat bouwen, verbouwen, uitbreiden, slopen, kappen of iets anders in de woonomgeving veranderen heeft in veel gevallen een omgevingsvergunning nodig. Sinds 1 oktober 2010 zijn diverse vergunningen, ontheffingen en meldingen gebundeld in één omgevingsvergunning. Met de omgevingsvergunning kan men al de benodigde vergunningen of ontheffingen daarvoor in één keer aanvragen.

Voorwaarden

De omgevingsvergunning is er voor alle inwoners en ondernemers van de gemeente Breda.

Geldigheid

Een omgevingsvergunning geldt voor onbepaalde tijd (tenzij in de vergunning zelf anders wordt bepaald).

Wel moet u binnen een bij wet bepaalde termijn starten met de werkzaamheden om (gehele of gedeeltelijke) intrekking van de vergunning te voorkomen.

Een tijdelijke omgevingsvergunning vraagt u aan als u een (niet voor bewoning bestemd) bouwwerk wilt plaatsen voor maximaal vijf jaar.

Aanpak

U dient via het omgevingsloket een aanvraag voor de werkzaamheden in. Dit kan (bij voorkeur) digitaal of op papier.

Met de vergunningcheck via het omgevingsloket weet u snel of u voor uw werkzaamheden een vergunning nodig heeft of een melding moet doen.

Er zijn drie mogelijkheden:

- U heeft een omgevingsvergunning en/of melding nodig voor de werkzaamheden;
- U moet een melding indienen;
- U heeft geen omgevingsvergunning en/of melding nodig (vergunningsvrij).

Na de check kunt u uw aanvraag doen. Dit kan door een digitaal formulier in te vullen (DigiD inlogcode nodig) of het formulier te downloaden en op papier uit te printen.

Levertijd

De gemeente beslist binnen acht weken na ontvangst op uw aanvraag. Deze termijn kan eenmalig met zes weken verlengd worden. Beslist de gemeente niet binnen de termijn, dan wordt de vergunning in sommige gevallen automatisch (van rechtswege) verleend.

Voor complexe aanvragen, denk hierbij aan een groot project, gevolgen voor het milieu en/of monument, geldt een beslistermijn van 26 weken. Ook deze termijn kan eenmalig met zes weken verlengd worden. Bij deze procedure kan de vergunning echter niet automatisch worden verleend.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van een vergunningsaanvraag betaalt u leges. De leges worden per onderdeel vastgesteld en bij elkaar opgeteld. Raadpleeg voor meer specifieke informatie over de kosten de legesverordening.

Bijzonderheden

Soms heeft u voor uw geplande activiteiten een vergunning nodig die niet onder omgevingsvergunning valt, bijvoorbeeld een watervergunning of evenementenvergunning. Overleg vooraf met de gemeente over uw plannen, zodat u niet voor verrassingen komt te staan.

Als u een plan heeft (dat voldoet aan drie punten: duidelijkheid over gewenst toekomstig gebruik, afmetingen van het bouwwerk en situering op het perceel) kunt u dit eerst als initiatiefplan voorleggen aan de gemeente. Hier betaalt u ook leges over.